

SPORTSKI GRAD TPN doo
U STEČAJU
1.St-138/2014
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 14.01.2020.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Nastavno na izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 30.09.2019.god u nastavku se prilažu podaci za razdoblje od 01.10.do 31.12.2019.god.

TABELA I Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 01.10.do 31.12.2019.

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Stanje na žiro računu na dan 30.09.2019.	110.206,68	
2.	Najam velike dvorane	669.471,36	
3.	Najam kancelarijskog prostora	16.000,00	
4.	Najam baznih stanica	29.901,73	
5.	Najam teretane	76.000,00	
6.	Najam male dvorane	90.000,00	
7.	Najam šankova	131.500,00	
8.	Najam garderobe	3.480,00	
9.	Najam parkinga	37.876,90	
10.	Najam opreme	0,00	
11.	Ostali prihodi	1.501,23	
	Ukupan priliv	1.165.937,90	
1.	Obveza PDV-a		115.000,00
2.	Trošak električne energije		547.849,82
3.	Trošak Internet, telef.,mob.		40.550,29
4.	Trošak vode		0,00
5.	Tehničko održavanje		32.495,30
6.	Plaće djelatnika		192.429,83
7.	Trošak osiguranja		51.340,00
8.	Troškovi čišćenja		30.357,91
9.	Troškovi događanja		20.181,18
10.	Održavanje dizala		16.260,06
11.	Čistoća		8.050,12
12.	Gorivo, lož ulje		41.199,74
13.	Trošak vođenja knjigovodstva		10.000,00
14.	Ostali rashodi		13.793,25
	Ukupan odliv		1.119.507,50

Obrazloženje uz stavke priliva:

Pod red. br.1. prikazano je stanje žiro-računa na dan 30.09.2019.god

Pod red.br.2.prikazani su prilivi ostvareni od najma velike dvorane. U promatranom razdoblju uprihodovana su sredstva od sajma Saso, koncerata Parnog valjka, Severine, Bebeke, koncerta u spomen na Olivera, nastupa KUD-a Jedinstvo u znak obilježavanja 100-godišnjice postojanja i druženje Jehovinih svjedoka. Od tih je događanja ostvaren priliv u iznosu od 443.221,36 kn

Istovremeno u tom razdoblju su uplaćeni predujmovi za Sajam vjenčanja, koncert Mate Bulića, Sajam Adriatic gastro show i Dota Pit kompjutorske igrice. Navedena događanja realizirat će se u prvoj polovini 2020.god. Na ime predujmova ostvaren je priliv u iznosu od 226.250,00 kn.

Pod red.br.3.,4.,5.i 6. prikazani su redoviti mjesečni najmovi kancelarijskog prostora, baznih stanica, teretane i male dvorane.

Pod red.br.7.i 8.prikazan je priliv ostvaren najmom šankova i garderobe za pojedina događanja.

Pod red.br.9.prikazan je priliv ostvaren od najma parking prostora po Ugovoru sklopljenom sa Acorus doo, Klis.

Obrazloženje uz stavke odliva:

Taksativno su prikazani redovni plaćeni tromjesečni troškovi PDV-a, električne energije, interneta, telefonije, vode, tehničkog održavanja, plaće djelatnika, čišćenja, održavanja dizala i osiguranja.

Pod red.br.9.prikazan je trošak nabavke sanitarnih i higijenskih sredstava za potrebe događanja.

Pod red.br.14.prikazani su troškovi odvjetničkog zastupanja u iznosu od 6.500,00 kn te troškovi platnog prometa i sitniji materijalni troškovi.

Na dan 31.12.2019.god saldo na žiro-računu iznosio je 46.430,40 kn (preslika izvoda br.169.se dostavlja u prilogu).

U nastavku se prilaže Tabela stanja obveza stečajnog dužnika na dan 31.12.2019.god sa usporedbom stanja obveza na dan 30.06.2019.god i 30.09.2019.god iskazanih u prethodnom Izvješću.

TABELA II Stanje obveza prema vjerovnicima na dan 31.12.2019.god

Red.br.	Naziv vjerovnika	Iznos obveze u kn na dan 30.06.2019.	Iznos obveze u kn na dan 30.09.2019.	Iznos obveze u kn na dan 31.12.2019.
1.	Proenergy doo	114.580,00	332.959,92	200.000,00
2.	Porezna uprava, PDV	45.382,57	66.566,23	97.450,87
3.	HOK dd, Zagreb	1.142.128,52	1.142.128,52	1.142.128,52
4.	Grad Split, kom.naknada	8.304.128,52	8.304.128,52	8.304.128,52
5.	Čistoća doo, Split	18.074,47	24.112,06	14.226,88
6.	Vodovod i kanalizacija doo, Split	40.452,82	2.292,74	5.567,59
7.	Lama doo	19.502,50	23.252,50	5.052,50
8.	Iskon	0,00	8.192,24	2.037,79
9.	Zast	25.075,00	16.812,50	16.812,50
10.	Dizajn et cetera	20.000,00	20.000,00	20.000,00
11.	Croatia osiguranje dd	119.089,89	47.734,00	39.078,00

	UKUPNO	9.848.414,29	9.979.986,99	9.846.483,17
--	---------------	---------------------	---------------------	---------------------

U usporedbi sa prethodnim razdobljem ukupan dug smanjen je za 1,34%.

Smanjen je dug prema Proenergy doo uz napomenu da je zbog postupka izlaska Proenergy doo sa tržišta energenata, dana 21.11.2019.god sklopljen novi ugovor o opskrbi električnom energijom sa HEP-opskrbom doo Zagreb.

Smanjen je dug prema Čistoća doo, Lama doo, Iskon i Croatia osiguranje.

Povećan je dug za obvezu PDV-a i ViK doo.

Razina duga prema Gradu Splitu, HOK dd, ZAST i Dizajn et cetera nije se mijenjala.

Dana 18.12.2019.god u postupku Povrv-681/2019 ovrhovoditelja HOK dd Zagreb, sklopljena je sudska nagodba. Ukupan iznos dugovanja stečajnog dužnika zajedno sa glavnicom, kamatom, troškovima ovršnog i sudskog postupka na dan sklapanja nagodbe iznosio je 1.037.141,05 kn. Nagodbom je definirano da se dug otplati u dvadesetčetiri mjesečne rate, na način da se dvadesettri mjesečna obroka otplaćuju u iznosu od 20.000,00 kn svaki. Posljednji dvadesetčetvrti iznos od 577.141,06 kn bio bi po dospijeću plativ u cijelosti.

2. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U tijeku je izrada Ugovora o zakupu Spaladium Arene za potrebe kvalifikacijskog košarkaškog turnira za Olimpijske igre 2020.god.

Organizator kvalifikacijskog turnira Košarkaški savez Hrvatske održat će kvalifikacijski turnir u Spaladium Areni u razdoblju od 16.06.do 29.06.2020.god.

U tijeku je razrada ugovora koji se temelji na fiksnom najmu dvorane te varijabilnom dijelu koji se odnosi na troškove. Ugovor je načelno koncipiran na istim odrednicama kao i svojevremeno Ugovor sa Hrvatskim rukometnim savezom za potrebe europskog prvenstva 2018.god.

PRILOG:

Kao u tekstu

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**